

## Scrisoare deschisă adresată

Președintelui României,  
Parlamentului României,  
Prim Ministrului Guvernului României,  
Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,  
Ministerului Justiției,  
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

**Referitor la: „Programul național de cadastru și carte funciară”**

**Stimați Români,**

În data de 17 noiembrie 2016, în Sala Mare a Senatului Universității Politehnica Timișoara, la Timișoara s-a lansat

### **PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA CADASTRU-DOMENIU DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**

prin care dorim să tragem un semnal de alarmă și să mobilizăm **orice forță constructivă în vederea atingerii idealului comun, prin construirea și definirea statutului dar și a rolului pe care specialistul din domeniul topografiei, cadastrului, geodeziei și are**, astfel încât misiunea de importanță națională încredințată domeniului, să devină o realitate și să nu rămână la stadiul de simplă afirmație.

Invităm pe toți românii de bună credință, care-și iubesc țara, care doresc ca după aproximativ 25 de ani de la prima lege de restituire a proprietăților, să ne trezim și în sfârșit să eliminăm toate piedicile care fac din patimoniul României, o pradă ușoară și disponibilă unor cercuri străine de România, tributare proastei organizări, precarei pregătiri profesionale și dezinteresului nesancționat de un sistem unic nefuncțional și neperformant.

Rugăm pe cei care înțeleg urgența acțiunii, care doresc să lucreze în echipă, pentru România, care își asumă responsabilități, care pun accent pe calitate, urmăresc eficiența, sunt dispuși la eforturi conjugate, să construiască echipa care să fie capabilă să slujească țara, pe care trebuie să o iubim cu adevărat, așa încât, dezvoltarea durabilă și Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, să fie realizate în România într-un termen suportabil și pentru români.

Stimate Domnule **Klaus Werner IOHANNIS**

**Președinte al României**

**Românii sunt un popor de constataitori: „Pentru o agricultură performantă, lucrările de cadastru trebuie finalizate cu celeritate. În această privință, autoritățile locale trebuie să aibă un rol determinant, nu doar în a urgența procedurile birocratice legate de reglementarea proprietății, ci și în implicarea pentru rezolvarea eficientă a litigiilor privind proprietatea. În același timp, politica agrară nu trebuie să interfereze cu piața funciară, ci să elimine excesul de reglementare și birocratizare. ROMÂNIA LUCRULUI BINE FĂCUT înseamnă, în mod necesar, un cadru legislativ care să reglementeze piața funciară într-o formă coerentă, unitară și simplificată” Klaus Iohannis: România lucrului bine făcut**

**Vă rugăm Domnule, Președinte să promovați „Dialogul constructiv care salvează România”, invitând la discuții întregul palierul societății românești care poate contribui la atingerea statutului de domeniu de importanță națională, atribuit cadastrului.**

Parlamentului României,  
**Domnului Călin Popescu Tăriceanu -Președintele Senatului**  
**Domnului Liviu Dragnea - Președintele Camerei Deputaților**

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, este o lege extrem de importantă, dar ne întrebăm cum poate fi aplicată o astfel de lege, de asemenea amplitudine, dacă din anul 1996 și până astăzi a fost modificată de cel puțin 25 de ori și republicată de cel puțin 3 ori.

Dar ce să mai spunem despre Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

Din anul 1991 și până astăzi a fost modificată de cel puțin 40 de ori.

Firește este să ne întrebăm, cum se poate aplica o lege în aceste condiții?

Poate fi construit un sistem unic de cadastru și carte funciară?

Oare parlamentarii aleși ai neamului românesc, pot dovedi că urmăresc interesele României?

Ei nu cred că securitatea și integritatea patrimoniului României, că este mai presus de orice?

Așteptăm cu nerăbdare ca oamenii aleși de români, să elaboreze legislația din domeniu, care trebuie să fie clară și simplă, să respecte prevederile Constituției României, a Noului Cod Civil cât și a celorlalte legi conexe, astfel încât aceasta să rămână stabilă și nemodificată pe toată perioada derulării **Programului Național de Cadastru și Carte funciară.**

**Stimate Domnule Prim Sorin Mihai Grindeanu**  
Guvernul României

Cităm din Discursul susținut de excelența sa, prim-ministrul Sorin Mihai Grindeanu la învestirea în Parlament - 4 ianuarie 2017:

***„Pentru noi, pentru Guvernul României înseamnă o mare responsabilitate, o responsabilitate care nu este dată doar de votul dvs. de astăzi, ci responsabilitatea este dată și de votul românilor din 11 decembrie. De aceea, actul de guvernare pe care îl vom exercita va fi coordonat pe aceste direcții: de responsabilitate, de modestie și de respect față de români. Vă mulțumesc încă o dată pentru încrederea pe care ne-ați dat-o. Doamne ajută!”***

Având în vedere că domnia voastră conduce Guvernul României, prin demersul nostru dorim să sprijinim orice demers pozitiv care să conducă la identificarea patrimoniului României.

În această direcție s-au făcut demersuri, pe care le apreciem că sunt doar la jumătatea drumului, iar timpul rămas până la termenul convenit pentru alocarea subvențiilor pentru agricultori, anii 2018 sau 2020, sunt aproape.

De 25 de ani, ne chinuim să ne prefacem că facem ceva.

Dacă exista voință politică, dacă adevărații specialiști erau lăsați să-și facă datoria, dacă sistemul era organizat și existau reglementări simple și clare, dacă existau înscrise în cărțile funciare pentru pădurile României, sunt convins că acestea numai erau tăiate așa cum sunt astăzi și parcă nimeni nu răspunde.

Apoi, dacă se dorea ca pământurile României să fie înscrise în cărțile funciare, în mod corect, acestea numai că nu erau înstrăinate pe bani de nimic.

Așa s-a creat posibilitatea ca tot felul de samsari, care aveau relații și deschideri peste tot, să determine pe cei mulți să vândă că nu mai aveau ce face. Din nefericire haosul crează această posibilitate.

Stimate Domnule Prim Ministru, ne permitem să cităm din nou ***„actul de guvernare pe care îl vom exercita va fi coordonat pe aceste direcții: de responsabilitate, de modestie și de respect față de români. Vă mulțumesc încă o dată pentru încrederea pe care ne-ați dat-o. Doamne ajută!”***, vă rugăm ajutați domeniul și creați acele pârghii prin care acesta să asigure integritatea, siguranța patrimoniului României, dar și dezvoltarea durabilă de care tot facem vorbire mereu.

**Stimate Doamnă Vice prim ministru Sevil Shhaideh**  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Programului național de cadastru și carte funciară 2015 – 2023, are ca obiect *Creșterea capacității instituționale a autorităților publice și a părților interesate și o administrație publică eficientă*, pentru România convenite prin Acordul de Parteneriat nr. 2014RO16M8PA001.1.2 semnat de România cu Comisia Europeană în luna august 2014.

Printre nevoile de dezvoltare menționate în cadrul obiectivului tematic sunt menționate îmbunătățirea serviciilor de înregistrare a terenurilor, integrarea datelor existente și extinderea sistemului de înregistrare sistematică a proprietăților în zonele rurale ale României.

În cadrul documentului programatic a fost stabilită ca prioritate de finanțare: *Dezvoltarea unui sistem național de cadastru pentru a oferi certitudine asupra titlului de proprietate, promovarea reformei funciare și consolidarea efectivă a terenurilor, în sprijinul obiectivelor de dezvoltare ale României.*

Instituirea unor criterii de prioritizare unice, independente de sursa de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică, respectiv din veniturile proprii ale Agenției Naționale sau din fonduri externe nerambursabile, prin preluarea criteriilor din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 11 - *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară* este justificată de necesitatea accelerării implementării Programului Național.

Accelerarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, prin oricare dintre modalitățile de finanțare prevăzute la art. 9 alin. (3) lit. d) din Lege, este esențială pentru dezvoltarea României, motivat de faptul că acesta sprijină:

- elaborarea politicilor privind dezvoltarea socio-economică la nivelul localităților și la nivel regional;
- dezvoltarea infrastructurii urbane și rurale;
- stabilirea valorii imobilelor necesară unui sistem corect de taxe și impozite;
- crearea condițiilor pentru libera circulație a terenurilor și construcțiilor;
- atragerea capitalului internațional;
- dezvoltarea și consolidarea creditului ipotecar;
- gestionarea fondului imobiliar public și privat al localităților.

Stimată Doamnă Viceprim Ministru Sevil Shhaideh, am prezentat doar câteva din elementele care ne obligă pe toți cei care credem că România, că merită să facem toate eforturile, fiecare pe domeniul său de responsabilitate, pentru a promova **„dialogul constructiv care salvează România”**, așa încât anii 2018 sau 2010 să nu rămână în istorie ca borne de hotar când România a pierdut subvențiile agricole.

**Stimate Doamnă Ministru Florin Iordache**  
Ministru al Justiției

Ne întrebăm, cum se poate întâmpla ca în corpul unor oredonanțe de urgență sau legi extrem de importante pentru România să fie promovate atâtea elemente care produc discriminări între cetățenii României sau între bresele.

Cum poți la o breaslă să precizezi că plata certificatelor se va face pe baza procedurilor ce se vor stabili, iar în cazul specialiștilor din domeniul cadastrului să impui un tarif fix de 60 de lei/carte funciară, fără să ți cont de piață, de standardele de calitate sau de cost etc.

În altă ordine de idei.

Cum contribui la înfăptuirea actului de justiție? ANCPI/OCPI intenționează să avizeze tehnic expertizele tehnice judiciare, ceea ce în opinia noastră reprezintă o ingerință în actul de înfăptuire a actului de justiție.

Experții tehnici judiciari susțin un interviu sau examen la Ministerul Justiției.

Ne întrebăm cum poate o altă Instituție, neagreată de Ministerul Justiției să cenzureze o expertiză tehnică judiciară?

Dar cel mai important lucru este de clarificat cu referire la pregătirea continuă a experților arondați Ministerului Justiției, având în vedere faptul că la fiecare expertiză din onorariu experților se rețin 10% , destinați, măcar o parte pentru instruire.

Vă rugăm să ne precizați câte astfel de pregătiri s-au derulat de Ministerul Justiției?

Ne întrebăm: Cum poți realiza reforme pe baza unor astfel de reglementări fluide?

Apreciem că România are nevoie de transparență de oameni responsabili, care-și respectă profesia, care-și iubesc țara și care nu permit ca prin actele normative avizate să se promoveze discriminarea, segregarea sau blocarea interesului național al României.

### **Stimate Domnule Radu Codruț Ștefănescu**

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

*„Un topograf trebuie să fie cu frică de Dumnezeu, să se înțeleagă cu toată lumea, să nu înceapă discuții sau certuri inutile, ci să fie loial, cinstit, cu dorința de muncă și harnic, să nu primească în niciun caz cadouri sau orice alt lucru necinstit pentru măsurătorile făcute sau să ia partea cuiva în măsurătorile sale din prietenie sau alte scopuri...”*

Istoria Geodeziei - „Instrucția obligatorie a unui topograf”- anul 1775

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru România reprezintă un „diamant” extraordinar, însă încă neșlefuit.

Se spune că atunci când acest diamant este găsit în mină, prezintă foarte multe asperități, impurități și alte elemente, care pentru a fi pus în valoare trebuie eliminate.

Dacă acest diamant ar putea vorbi, ar povesti cum este prins și strâns în menghină, cum este șlefuit cu pile, de la cele mai dure la cele mai fine, și evident că acest procedeu doare, însă în final când este pus în inelul unei doamne strălucește și valoarea lui este inestimabilă.

Este extrem de greu să îndeplinești calitatea de Director General în astfel de condiții.

Este de înțeles. Fluiditatea legislației, caracterul și pregătirea de multe ori precară a personalului, trădările caracteristice la români etc.

Dar dacă ți-ai asumat o astfel de poziție trebuie să mergi mai departe, însă este extrem de important să înțelegi cu ce parteneri îți dorești să-ți atingi țintele propuse.

Atunci când părerile sunt atât de diferite, când se afirmă, fără nici o analiză completă a situației, că orice s-ar face nu se poate realiza obiectivul decât „șmecherind” sau realizând „cadastrul pe picior”.

Ne rezumăm doar la aceste afirmații, este extrem de greu de trecut dealul Golgotei în astfel de condiții.

Însă să ceri păreri doar din partea celor care n-au reușit să ducă la final proiectul Cezar, apreciem că este o problemă de discriminare.

Parcă totuși, toți cei care activăm în domeniu, sau sprijinim acest domeniu de importanță națională, suntem români.

Unii poate au și dovedit, și mai și fac ceva pentru domeniul unde activează.

### **Stimate domnule Director General,**

Vă punem la dispoziție „**PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA CADASTRU-DOMENIU DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**”, însoțită de un parteneriat prin care facem dovada că există oameni din multe colțuri ale țării, care suțin formarea unui corp de elită în ceea ce privește specialiștii din domeniul cadastrului dar și necesitatea lucrului în echipă în cadastru, astfel încât într-un timp cât mai scurt domeniul nostru, într-adevăr să devină unul de importanță națională.

În finalul acestei scrisori deschise noi realizatorii emisiunii „**Cadastrul pe înțelesul tuturor**”, derulată de mai bine de **1 an** și jumătate, la Radio România „**Antena Satelor**”, Ion Dan Voicu, dr. ing. dipl. Mihai Racovicean și grupul de lucru de pe lângă emisiune, format din cel puțin ing. Gheorghe Dămăcuș -Arad, ing. Ioan Daniel Indreiu – Brad, Hunedoara, ing. Dumitru Eftimie – Tulcea, ing. Lucian Constantin Claudiu Dârpeș- Timișoara, Avocat Miruna Mureșan-București dar și alți colaboratori, apreciem că a sosit timpul ca și în România să construim.

Prin ce am realizat până acum, emisiunile de radio și dezbateri naționale, am identificat extrem de multe paliere, care necesită clarificări, impune un dialog constructiv, prin care să putem depăși barierele, care de multe ori sunt create artificial, pentru a dezbina, pentru ca obiectivele propuse să nu fie atinse, să se dovedească că la noi la români nu se poate.

Și pentru că poporul român este în proporție de cel puțin 90% creștin, dorim să amintim că:

**„Al Domnului este pământul cu tot ce este pe el...” Psalmul 24:1a**

Având această sursă de energie din care izvorăște o mare însărcinare pe care „... *specialiștii din toate domeniile cunoașterii au obligația să-l studieze, să-l măsoare, să-l împartă și să-l îngrijească pentru a-l lăsa generațiilor viitoare*”(dr. ing. dipl. Mihai Racovicean), invităm toți românii de bună credință, care își iubesc țara și doresc, **să construiască un dialog constructiv**, așa încât binele public să fie îndeplinit, și cu ajutorul cadastrului ca domeniu de importanță națională pentru România.

Anexăm:

- **PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA CADASTRU-DOMENIU DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ;**

- **PROTOCOL DE COLABORARE** pentru colaborarea pe multiple planuri de interes, pentru promovarea, respectarea și înțelegerea domeniului topografiei, cadastrului, geodeziei și cartografiei, prin promovarea țințelor propuse prin proclamație, proiectie care poate fi atinsă doar cu specialiști care își înțeleg chemarea și importanța pe care trebuie să o aibă cadastrul în România, deschis tuturor celor care dresc să se alăture demersului inițiatorilor.

Cu aleasă considerație,

În numele colaboratorilor și ascultătorilor emisiunii „Cadastrul pe înțelesul tuturor”, transmis la Radio România „Antena Satelor”,

realizatorii:

Radio România „Antena Satelor”

Realizator de emisiuni,

Ion Dan VOICU

Centrul „PIFCA” Timișoara

Președinte

Dr. ing. dipl. Mihai RACOVIEAN