

## **PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA CADASTRU-DOMENIU DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ**

Stimați specialiști din domeniul cadastrului,  
Având în vedere că a sosit ceasul modernizării României,  
Apreciind contribuția cadastrului la dezvoltarea durabilă în viața unei națiuni, ca fiind una semnificativă,

Luând în considerare importanța națională a *„Cadastrului și rolului acestuia în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale”*, activitate ce merită derulată sub motto – ul

*„Al Domnului este pământul cu tot ce este pe el...” Psalmul 24:1a*

Având această sursă de energie din care izvorăște o mare însărcinare pe care *„... specialiștii din toate domeniile cunoașterii au obligația să-l studieze, să-l măsoare, să-l împartă și să-l îngrijească pentru a-l lăsa generațiilor viitoare”*, pentru a îndeplini binele public,

Considerând că *„Dialogul constructiv salvează România”*, este un model ce merită urmat, ca dovadă emisiunile de la Radio România *„Antena Satelor”- „Cadastrul pe înțelesul tuturor”*, care au trezit conștiințe și *„ Nouă chiar ne pasă!”*

Continuând cu dezbaterea:

*„Rolul și statutul specialiștilor în cadastru, în realizarea și îndeplinirea unei dezvoltări durabile a țării și în mod special aportul și contribuția acestora la realizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în România”*

Conștienți de importanța națională pe care o reprezintă cadastrul pentru România,

Analizând implicarea specialiștilor din domeniul cadastrului la:

- Menținerea integrității, unității, suveranității și independenței statului român;
- Garantarea drepturilor și libertăților democratice fundamentale, asigurarea bunăstării, siguranței și protecției cetățenilor României;
- Dezvoltarea economică și socială a țării, în pas cu dezvoltarea contemporană;
- Reducerea susținută a marilor decalaje care despart România de țările dezvoltate europene;
- Dezvoltarea unei economii de piață competitive, dinamice și performante;
- Modernizarea radicală a sistemului de educație și valorificarea eficientă a potențialului uman, științific și tehnologic, precum și a resurselor naturale;
- Creșterea bunăstării cetățenilor, a nivelului de trai și de sănătate a populației;
- Protecția mediului înconjurător, a resurselor naturale, a calității factorilor de mediu, la nivelul standardelor internaționale,

Constatând că Programul Național de Cadastru și Carte Funciară nu poate fi realizat fără aportul specialiștilor din domeniul cadastrului, care să contribuie la realizarea intereselor României,

Conștientizând faptul că:

*„Un topograf trebuie să fie cu frică de Dumnezeu, să se înțeleagă cu toată lumea, să nu înceapă discuții sau certuri inutile, ci să fie loial, cinstit, cu dorința de muncă și harnic, să nu primească în niciun caz cadouri sau orice alt lucru necinstit pentru măsurătorile făcute sau să ia partea cuiva în măsurătorile sale din prietenie sau alte scopuri...”*

Istoria Geodeziei - „Instrucția obligatorie a unui topograf” - anul 1775  
Noi, participanții la dezbateră publică națională

*„Cadastrul pe înțelesul tuturor - Nouă chiar ne pasă!”*,  
desfășurată la Timișoara în data de 17 noiembrie 2016, în sala mare a Senatului  
Universității Politehnica Timișoara, prin această Proclamație dorim să tragem un  
semnal de alarmă și să mobilizăm **orice forță constructivă în vederea atingerii  
idealului comun, construirea și definirea statutului dar și a rolului pe care  
specialistul din domeniul topografiei, cadastrului, geodeziei și cartografiei**, îl  
are, astfel încât misiunea de importanță națională încredințată domeniului, să  
devină o realitate și să nu rămână la stadiul de simplă afirmație.

Pentru dobândirea calității nobile de specialist în domeniul topografiei,  
cadastrului, geodeziei și cartografiei, susținem că acesta trebuie să cunoască și să  
îndeplinească cumulativ, cel puțin următoarele considerente:

➤ Să facă dovada că a parcurs un program de pregătire profesională  
acreditat de sistemul de învățământ românesc;

➤ Să cunoască standardele, metodologiile, normele, regulamentele și  
instrucțiunile elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară, precum și celelalte dispoziții legale în vigoare, care constituie o  
garanție a bunei conduite în activitatea din domeniul topografiei,  
cadastrului, geodeziei și cartografiei, care exclud:

(a) ascunderea sau înlăturarea rezultatelor nedorite;

(b) confecționarea de rezultate cu date fictive sau interpretarea  
deliberat distorsionată a realității din teren;

(c) introducerea de informații false în documentațiile tehnice de  
specialitate elaborate;

(d) nedezvăluirea conflictelor de interese sau nerespectarea condițiilor  
de confidențialitate etc.;

(e) nerecunoașterea metodologiilor și a normelor tehnice specifice ca  
sursă de informare;

(f) nerecunoașterea erorilor proprii;

(g) difuzarea rezultatelor proprii într-o manieră iresponsabilă, cu  
exagerări și repetări;

(h) cercetări cu caracter paralel care urmăresc subminarea unei  
activități autentice de elaborare a documentațiilor tehnice de specialitate.

➤ Să parcurgă pregătirea profesională continuă pe toată durata vieții  
profesionale

Dovada abilităților va putea fi pusă în evidență prin:

(a) cunoașterea și aplicarea corectă a prevederilor/reglementărilor legale și a procedurilor din domeniul de activitate în vigoare;

(b) asigurarea că acțiunile pe care la întreprinde sunt înțelese corect;

(c) dezvoltarea permanentă a carierei profesionale din punct de vedere științific, pe baza noutăților în domeniu.

➤ Să cunoască și să respecte codul de etică și de deontologie profesională, unde deontologia în cea mai simplă definiție, este știința datoriei și cuprinde obligațiile impuse profesioniștilor în exercițiul profesiilor lor, ca ansamblu de principii care își au sursa în fundamentele morale ale persoanei și care influențează pozitiv întreaga activitate profesională a acesteia, bazate pe ideea de onestitate și corectitudine în relațiile cu persoana care utilizează serviciile specialistului;

➤ Să se supună controlului autorităților dar și a colegilor organizați într-una din asociațiile profesionale, din care ar trebui să facă parte, care are rolul de a verifica respectarea normelor etice și deontologice;

➤ Ca specialist, trebuie să-și exercite profesia cu obiectivitate și imparțialitate, având ca temelie unic legea și reglementările tehnice în vigoare, fără a da curs presiunilor și influențelor de orice natură, trebuind să respecte și să apere demnitatea, integritatea drepturilor de proprietate a tuturor persoanelor care dețin drepturi reale imobiliare în România, fie persoane fizice sau juridice ori Statul Român;

➤ Activitatea de elaborare a documentațiilor de specialitate din domeniul topografiei, cadastrului, geodeziei și cartografiei reclamă, trebuie să fie caracterizată prin:

a) seriozitate în tratarea temei de rezolvat;

b) responsabilitate profesională, morală și socială;

c) respect față de muncă, față de tema abordată, față de specialist;

d) sinceritate și modestie;

e) cooperare sinceră, corectă în cadrul colectivului/echipei de lucru atunci când situația o impune;

f) respectarea ierarhiilor, respectiv a statutelor și rolurilor în procesul de elaborare a documentațiilor de specialitate.

➤ Să nu aducă atingere probității și prestigiului profesional;

➤ Principiile morale și deontologice ale profesiei, obligă specialiștii:

a) să fie sinceri, corecți și onești în îndeplinirea temelor pe care le au de rezolvat;

b) să nu ofere și să nu pretindă recompense pentru îndeplinirea obiectivelor pe care le au de rezolvat;

c) să nu se implice în activități sau înțelegeri, direct sau prin membri de familie, care să dea naștere la conflicte de interese;

d) să aibă un comportament și un limbaj civilizată față de toate persoanele cu care vin în contact, în vederea desfășurării activităților pe care le au de rezolvat;

e) să dovedească spirit de echipă și solidaritate față de colegi, respectând drepturile și demnitatea fiecăruia;

f) să nu se lase influențați de interese personale, de presiuni sau influențe externe în îndeplinirea activităților pe care trebuie să le deruleze;

g) să păstreze confidențialitatea operațiunilor efectuate, a documentelor și informațiilor care au acest regim și de care iau cunoștință, prin exercitarea profesiei;

h) să respecte standardele științifice.

➤ Să susțină dialogul constructiv, ca mijloc de progres și dezvoltare a capacității de comunicare, astfel încât transparența să fie asigurată în procesul decizional.

**În spiritul celor prezentate mai sus specialistul din domeniul cadastrului are dreptul la:**

➤ Aprecierea justă a prestației întregii activități, atât din partea autorităților publice cât și a clienților pe care îi deservește;

➤ Promovarea în profesie, pe baza contribuției dovedită prin înțelegerea importanței și manifestările privind prestigiul profesional, a calităților manifestate, a experienței și a modului prin care se implică într-o activitate de importanță națională;

➤ Asocierea în vederea apărării și promovării intereselor și popularizării profesiei;

➤ Libertatea îndeplinirii calității de specialist din domeniul cadastrului asigurată prin accesul liber la sursele de informare, schimbul liber de idei și neacceptarea amestecului factorului politic în activitățile din domeniul profesional abordat.

Plecând de la aceste deziderate, pentru a înțelege importanța națională a domeniului topografiei, cadastrului, geodezie și cartografiei, iar ca sistemul unic și integrat de cadastru și carte funciară, să poată fi pus în valoare, specialiștii trebuie să-și înțeleagă chemarea, să se respecte pe ei și profesia din care doresc și luptă să facă parte, așa încât **corpul de elită** atât de necesar să nu rămână doar o simplă iluzie.

Toate aceste deziderate însă pot fi atinse doar promovând munca în echipă, cu condiția ca fiecare partener să-și facă bine și competent datoria.

În acest sens:

**Președintele României, Parlamentul României, Guvernul României, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Justiției, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, trebuie să-și asume responsabilitatea organizării sistemului unic, fiecare pe domeniul său de responsabilitate, prin:

➤ Elaborarea legislației din domeniu, care trebuie să fie clară și simplă, să respecte prevederile Constituției României, a Noului Cod Civil cât și a celorlalte legi conexe, astfel încât aceasta să rămână stabilă și

nemodificată pe toată perioada derulării **Programului Național de Cadastru și Carte funciară**;

- Elaborearea normelor tehnice care să asigure implementarea sistemului unic și integrat de cadastru și carte funciară, prin simplificarea procedurilor de lucru, astfel încât să servească punerea în aplicare a legislației și nu pentru a rezolva incompetența sau acoperirea greșelilor ori rezolvarea unor cercuri de interese străine domeniului;
- Elaborarea standardelor tehnice, standardelor de timp, a standardelor de cost și a celor de calitate, care trebuie să asigure sistemul unic și unitar al cadastrului;
- Elaborarea procedurilor unitare pe fiecare tip de documentație, pentru eliminarea interpretărilor sectare sau personale ale unor inspectori parcă încremeniți în timp, deși noul și modernizarea este soluția viitorului;
- Selecția personalului să fie făcută pe criterii de competență și performanță, pe baza pregătirii dovedite, cu evaluarea permanentă pe criterii de performanță cuantificabile și care se pot dovedi prin transparență;
- Eliminarea rezistenței la schimbare manifestată de personalul din serviciul public, care constituie pierderi majore în realizarea țintelor pentru atingerea statutului de importanță națională a domeniului;
- Instituirea formării profesionale continue, anuale și ori de câte ori se impune, care să răspundă nevoilor rigurose determinate, care să se adreseze întregului personal din domeniu, de la primul om în Agenție până la persoanele autorizate sau cele din administrația publică, care interferează cu domeniul;
- Eliminarea și izolarea celor care fac deservicii domeniului, prin promovarea unor măsuri și reglementări care introduc confuzii, blocaje, discriminări și umilința celor care fac ca întregul sistem să existe;
- Întărirea statutului de independent al experților tehnici judiciari din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, ca organe adiacente ale judecătorilor, în procesul de înfăptuire a actului de justiție în România, prin care aceștia trebuie să dea dovadă de imparțialitate, indiferent de părțile implicate în proces, fie persoane fizice, juridice ori Instituții ale Statului Român.

Toate acestea cu scopul declarat, încă de la începutul realizării de către Radio România „**Antena Satelor**”, Centrul „PIFCA” Timișoara, „AEF” România și parteneri atrași cum sunt: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficii Județene de Cadastru, administrații publice centrale și locale, asociații profesionale din domeniul cadastrului și agricultură etc., a ciclului de emisiuni și dezbateri naționale sub genericul „**Cadastrul pe înțelesul tuturor - Nouă chiar ne pasă!**”, de a face posibilă obținerea subvenției naționale și europene, de către fermierul român și după orizontul anilor 2018-2020.

Invităm pe toți cei care înțeleg urgența acțiunii, care doresc să lucreze în echipă, care își asumă responsabilități, care pun accent pe calitate, urmăresc eficiența, sunt dispuși la eforturi conjugate, astfel încât împreună, să construim echipa care să fie capabilă să slujească țara pe care trebuie să o iubim cu adevărat, așa încât, dezvoltarea durabilă și Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, să fie realizate în România într-un termen suportabil și pentru români.

La îndeplinirea acestui obiectiv esențial trebuie să-și aducă contribuția toți cei implicați, de la proprietarul de teren, autorități publice centrale și locale, până la cea mai înaltă demnitate din statul unitar român, cu aportul unor specialiști care să facă mândru domeniul de importanță națională acordat cadastrului în România.

Așa să ne ajute Dumnezeu!

Timișoara la 17 noiembrie 2016