

Către: Domnul Ion Dan VOICU
Domnul dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN
realizatori Radio România "Antena Satelor"
cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com
iondanvoicu@yahoo.com
mihai.racovicean@otniel.ro

Referitor la: modalitatea de tarificare a unor operațiuni de cadastru și de publicitate imobiliară

Stimați domni,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 3186/29.01.2019, formulată în calitate de realizatori ai emisiunii "Cadastrul pe înțelesul tuturor" difuzată la Radio România "Antena Satelor", vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la modalitatea de tarificare în situația în care persoana interesată (titular tabular sau succesor în drepturi al acestuia) solicită efectuarea mai multor operațiuni de cadastru și de publicitate imobiliară în cărți funciare vechi, deschise pentru imobile din zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, instituția noastră a emis adresa ANCPI nr. 33620/20.12.2018, anexată, care a fost comunicată atât dumneavoastră cât și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

2. Prima înscriere a imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară presupune recepția documentației cadastrale, care se tarifează cu 60 lei și înființarea cărții funciare, pentru care se percepe de asemenea un tarif de 60 lei, potrivit codului 2.1.1. din anexa la Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, act normativ care va intra în vigoare de la data de 4 februarie 2019.

În cazul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, operațiunea este scutită de tarif.

3. Serviciile care sunt scutite de la plata tarifelor sunt prevăzute la art. 8 alin. (1) – (3) din Ordinul nr. 16/2019, mai sus amintit. Astfel, potrivit art. 8 alin. (1) lit. b), sunt scutite de la plata tarifelor *serviciile identificate prin codurile 1.1.1 și 1.1.2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență, serviciile de avizare și recepție a planurilor de situație pentru realizarea studiilor de fezabilitate și a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții pentru lucrările de interes public național sau local, realizate la solicitarea unităților administrativ-teritoriale, precum și suportul topografic al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului realizate la solicitarea autorităților și instituțiilor administrației publice.*

4. Referitor la eliberarea duplicatului după titlul de proprietate, având în vedere faptul că emitentul acestor titluri este comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate

privată asupra terenurilor, oficiul teritorial va realiza redactarea duplicatului titlului de proprietate fără perceperea vreunui tarif.

Conform dispozițiilor art. 36 alin. (7) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, *În cazul pierderii sau distrugerii titlului de proprietate se pot elibera duplicate, sub condiția publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a a declarației de pierdere sau distrugere, și purtării mențiunii "duplicat", după încunoaștințarea scrisă a comisiei județene.* La recomandarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, în baza art. 6 lit. a) și b) din regulamentul menționat anterior, la nivelul comisiilor județene sunt emise regulamente privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, proceduri de modificare a titlurilor de proprietate/emiteră a duplicatelor titlurilor de proprietate, aprobate prin hotărâri ale Comisiei Județene.

5. Potrivit codului de servicii 2.6.1. – "Înscriere construcție" din anexa la Ordinul nr. 16/2019, tariful aferent operațiunii de înscriere construcție este de 60 lei pentru fiecare construcție, la care se adaugă 0,05% din valoarea de impozitare.

Cu deosebită considerație,



Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
În atenția: Domnului Director Sorin Nicolae TRUȚĂ

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
În atenția: Doamnei Director Tatiana CLEPE

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator – Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef

Referitor la: aplicarea dispozițiilor art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (8) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014

Stimate doamne,
Stimați domni,

Ca urmare a adresei Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nr. 8371/06.12.2018, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 33620/07.12.2018, respectiv a adresei Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 10249/05.12.2018, înregistrată în evidențele ANCPI cu nr. 33360/05.12.2018, prin care se solicită instrucțiuni cu privire la tipul documentației cadastrale și modalitatea de tarifarare în aplicarea art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (8) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, vă comunicăm următoarele:

Pentru atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare vechi din zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în aplicarea art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (8) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, se întocmește documentație de primă înscriere care se tarifează după cum urmează:

1. Dacă titularul dreptului real intabulat în cartea funciară veche din zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 solicită atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare (prima înscriere) pentru imobilul înscris în această carte funciară, fără a solicita și alte operațiuni de cadastru și carte funciară (ex: înscriere/radiere construcție, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, adresă poștală, etc.) această operațiune este scutită de plata tarifului aferent serviciului 2.1.1. - *Recepție și înființare carte funciară*, conform art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 133/2012.

2. Dacă titularul dreptului real intabulat în cartea funciară veche din zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 solicită concomitent cu atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare (prima înscriere) pentru imobilul înscris

În această carte funciară și efectuarea altor operațiuni de cadastru și carte funciară (ex: înscriere/radiere construcție, actualizare categorie de folosință sau destinație, modificare suprafață, adresă poștală, etc.), indiferent de felul și numărul operațiunilor, se va achita tariful de 120 lei aferent serviciului cu codul 2.1.1. - *Recepție și înființare carte funciară* din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...).

În sensul celor mai sus arătate a reținut și Judecătoria Brașov în sentința civilă nr. 5781 pronunțată în dosarul nr. 2463/197/2015, anexată în copie, definitivă prin decizia nr. 1298/2015 a Tribunalului Brașov.

3. Dacă succesorul în drepturi al titularului dreptului real intabulat în cartea funciară veche din zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 solicită atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare (prima înscriere) pentru imobilul înscris în această carte funciară, se achită tariful conform tezei finale a notei 3) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), respectiv 60 lei pentru recepția documentației cadastrale și 0,15 % sau 0,5% din valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei, dacă dreptul care se solicită a fi intabulat a fost dobândit în baza unui act juridic încheiat după data de 16 aprilie 2009 (care reprezintă data intrării în vigoare a Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39/2009). Dacă actul juridic în temeiul căruia se solicită intabularea dreptului real a fost încheiat anterior datei menționate, se achită tariful de 120 lei pentru recepție și înființare carte funciară.

4. În vederea efectuării operațiunilor de alipire/dezlipire a imobilelor identificate cu numere topografice, se solicită, în prima etapă, atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare (prima înscriere) pentru aceste imobile, urmând a se achita tariful conform celor menționate la pct. 1, 2 și 3. Ulterior, se vor întocmi documentații cadastrale de alipire/dezlipire urmate de înscrierea actului autentic de alipire/dezlipire, conform dispozițiilor art. 131 și următoarele din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu plata tarifelor corespunzătoare acestor operațiuni.

Cu deosebită considerație,



Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

