

Către: Asociația Evaluatorilor Funciari din România
Str. Ion Sârbu nr. 18, cam. 2, Timișoara, județul Timiș

În atenția: Domnului președinte Mihai RACOVICAN

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 26017/20.10.2017

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 11/19.10.2017, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 26017/20.10.2017, prin care solicitați clarificări privitoare la "alte modalitățile de identificare prevăzute de lege" pentru terenurile pe care urmează a fi instalate sau dezvoltate rețele de comunicații, așa cum prevede art. 7², lit. a) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, vă comunicăm:

În conformitate cu prevederile art. 876, alin. (3) din Codul Civil și art.1, alin. (5) din *Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, identificarea imobilelor se face prin număr cadastral.

În aplicarea prevederilor art. 7², lit. a) din actul normativ mai sus menționat, pentru lucrările de construcții privind instalarea și dezvoltarea de rețele de comunicații electronice și de infrastructuri fizice aferente acestora, precum și racordarea la energie electrică, art. 266, alin. (3) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, va fi modificat corespunzător, urmând procedura stabilită în conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată*. În acest sens, la recepția planurilor topografice necesare întocmirii documentațiilor de autorizare a lucrărilor de construire aferente lucrărilor menționate anterior nu vor fi solicitate extrase de carte funciară.

Precizăm că, în forma sa actuală, art. 266, alin. (3) din Regulament se referă la lucrările de utilitate publică care fac obiectul *Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare*.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marcela CRISTEA

Director Direcția Cadastru și Geodezie