

Către: Asociația Evaluatorilor Funciari din România
În atenția: Domnului Mihai RACOVICAN – Președinte
e-mail: mihai.racovicean@otniel.ro
Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 781/10.01.2019

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1/10.01.2019, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 781/10.01.2019, vă comunicăm:

1. Potrivit art. 4 lit. I) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ANCPI avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, **la solicitarea instanțelor de judecată.**

În aplicarea acestor dispoziții legale, a fost aprobat prin *Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011, Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie*, care prevede la art. 1, alin. (2) că **avizarea tehnică a expertizelor judiciare se face la solicitarea instanței de judecată care a dispus efectuarea expertizei.**

În ceea ce privește înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului care a făcut obiectul litigiului în care s-a dispus expertiza judiciară, există prevederile art. 10, alin. (1) din *Regulamentul aprobat prin Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011*, precum și ale art. 76, alin. (1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.*

În cazul în care expertiza judiciară aferentă imobilului pentru care se solicită înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu este avizată de către oficiul teritorial, după emiterea hotărârii judecătorești definitive, oficiul teritorial pune în aplicare dispozitivul acesteia la cerere, în baza documentației cadastrale, întocmită de o persoană fizică/ juridică autorizată.

2. Obligatorietatea avizului tehnic dat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară derivă din prevederile art. 4, lit. I) din *Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, iar efectul juridic al avizului tehnic este prevăzut de art. 10 din *Regulamentul aprobat prin Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011*, astfel:

„(1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului care a făcut obiectul litigiului în care s-a dispus expertiza judiciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția în condițiile prezentului regulament ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești irevocabile.

(2) Atribuirea numărului cadastral se face de către OCPI, după verificarea corespondenței cu realitatea din teren, dacă situația tehnico-juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare avizării tehnice a expertizei judiciare”.

Cu deosebită considerație,


Vasile Marcel CRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Marcela CRISTEA

Director Direcția Cadastru și Geodezie