

REFORMA ÎN CADASTRU AGRICOL "MUNCIM ȘI CÂȘTIGĂM"

Având în vedere experiența dobândită prin aplicarea reformei în OCAOTA Timiș cu rezultate promițătoare, păstrând proporțiile, apreciem că aplicarea acesteia la nivel național ar conduce în mod cert la ridicarea calității muncii prestate de specialiștii în cadastru agricol și rezolvarea în mod responsabil a reconstituirii proprietății.

Astfel, programul reformei în cadastru agricol

„MUNCIM ȘI CÂȘTIGĂM”,

se prezintă **grupat în cinci capitole, după cum urmează:**

A. Pregătirea profesională, prin perfecționarea, instruirea și formarea specialiștilor necesari în vederea îndeplinirii sarcinilor ce revin Ministerului Agriculturii și Alimentației, în conformitate cu legislația în vigoare, operațiune ce poate fi asigurată prin Centrul "PIFCA" Timișoara. În anexă se prezintă modulele de cursuri de perfecționare ce trebuie parcurse, astfel încât un specialist să facă față sarcinilor ce revin Ministerului Agriculturii și Alimentației, în domeniu. Precizăm că în urma vizitelor efectuate în străinătate, pe baza informațiilor culese cu privire la perfecționarea și instruirea personalului, se impune subliniem că este imperios necesară efectuarea unui număr de minim 40 ore de perfecționare pe an pentru fiecare specialist în cadastru agricol.

B. Crearea metodologiei unitare pe țară de aplicare a prevederilor Legilor proprietății cu privire la fondul funciar, metode de evidențiere, inventariere, organizare de comisii și de responsabilizare a fiecărui membru participant în procesul de reconstituire a proprietății, realizarea măsurătorilor topografice conform normelor tehnice relizate în echipă. Prelucrarea tuturor datelor numai în sistem informațional. Anexăm documente ce pot fi utilizate la fundamentarea metodologiei.

C. Elaborarea normelor, metodologiilor, instrucțiunilor și regulamentelor de introducere și întreținere a cadastrului agricol. Anexăm propunerea făcută de către OCAOTA Botoșani, în acest sens.

D. Construirea unei rețele informatice, prin conectarea tuturor Oficiilor de cadastru agricol din România, la poșta electronică (prin internet) cu direcția de specialitate din MAA, care va trebui să asigure coordonarea necesară, astfel va putea impune un sistem unitar de realizare a evidențelor, promptitudine în furnizarea datelor necesare, întărirea disciplinei și responsabilității în realizarea sarcinilor.

E. Reforma în sistemul de salarizare a specialiștilor din domeniul cadastrului agricol, pentru care va trebui armonizată legislația, astfel încât salarizarea să fie făcută pe baza cuantificării realizărilor personale sau ale echipei, conform muncii prestate, având ca teme trei principii: responsabilitate, calitate și eficiență.

Timișoara : 1 august 1999

PREȘEDINTE
Centrul „PIFCA” Timișoara
Mihai RACOVICĂN



ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI TIMIȘ
COMISIA JUDEȚEANĂ



HOTĂRÂREA
Nr. 83 din 16.11. 2000

Având în vedere atribuțiile comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum și punerea în posesie a proprietarilor , pentru urgentarea și pregătirea cât mai corectă și completă a documentațiilor ce stau la baza emiterii titlurilor de proprietate ;

În baza art. 7 din HG nr. 180/2000 , Comisia Județeană :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Pentru eficientizarea activității Comisiei Județene, în vederea urgentării emiterii titlurilor de proprietate , se va întocmi evidența unitară pe județ a proprietarilor îndreptățiți ce au primit sau urmează să-și primească drepturile potrivit Legii nr. 18/1991 și Legii nr. 1/2000 . Fiecare comisie locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum și punerea în posesie a proprietarilor , va proceda la reverificarea tuturor actelor ce au stat la baza întocmirii anexelor .

Art. 2. Începând cu data de 16 noiembrie 2000 , comisiile locale , pentru a putea solicita reverificarea , corectarea , radierea sau orice alte operațiuni cu privire la stabilirea dreptului de proprietate , ce trebuiesc operate în vederea întocmirii documentației ce stă la baza emiterii titlurilor de proprietate , în temeiul legilor proprietății din partea Comisiei Județene , va prezenta la OCAOTA Timiș discheta cu anexele finale(program EXCEL) , introduse conform formularelor în vigoare (Legea nr. 18/1991 cât și Legea nr. 1/2000) , care vor conține toate corecturile necesare , cu privire la nume , încadrări pe anexe , introduceri de autori sau moștenitori , etc. Noile anexe vor fi prezentate în comisia județeană însoțite de un referat justificativ , pentru fiecare operațiune efectuată , în vederea revalidării .

Art.3 . Primăriile care nu au în dotare calculatoare se vor prezenta la OCAOTA Timiș (care are formatul cadru pregătit) pentru a introduce datele în calculator și de a primii anexele astfel întocmite încât în comisia județeană , fiecare comisie locală să poată prezenta lucrarea pentru revalidare în mod unitar .

Art.4. Responsabili pentru realizarea acestei operațiuni sunt Președintele și Secretarul comisiilor locale (Primarul și Secretarul municipiilor , orașelor sau comunelor) , care vor acorda toată atenția și sprijinul necesar , astfel încât realizarea evidențelor să fie finalizată , pentru fiecare comisie , înainte de demararea operațiunilor de măsurători pentru aducere la zi a planurilor ce vor sta la baza parcelărilor.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică :

- Comisiilor locale din Județul Timiș;
- OCAOTA Timiș ;

PRESEDINTE
PREFECT
Liviu BARBU

SECRETAR
SECRETAR GENERAL
Dan BARA

SECRETAR TEHNIC
DIRECTOR OCAOTA Timiș
Mihai RACOVICEAN



ORDIN

pentru stabilirea principiilor și procedurilor ce stau la baza întocmirii documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate , în condițiile prevederilor Legii nr. 1/2000 și a HG nr. 180/2000

Prefectul județului Timiș :

Având în vedere prevederile art.35 , 36 și 37 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 180/2000 , referitor la procedura de urmat în vederea eliberării titlurilor de proprietate ,

Având în vedere necesitatea introducerii aplicării unitare a principiilor și a procedurilor ce stau la baza întocmirii documentațiilor ce stau la baza emiterii titlurilor de proprietate ,

În temeiul prevederilor stabilite de art. 113 din Legea nr. 69/1991 , republicată privind administrația publică locală , emite prezentul

ORDIN

Art. 1. Delimitarea și parcelarea pe proprietari se fac pe baza hărților și planurilor de situație la zi din cadrul actualei unități administrativ-teritoriale. Planurile și hărțile aduse la zi , vor fi puse la dispoziția comisiilor locale de către OCAOTA Timiș sau Inspectoratul Silvic Teritorial Timiș , indiferent dacă măsurătorile au fost executate de către acestea sau de către specialiștii aparținând agenților economici. Agenții economici , vor efectua măsurătorile topocadastrale , pe baza unei convenții tehnice cadru încheiată în prealabil , cu comisia locală și OCAOTA Timiș sau , după caz, cu Inspectoratului Silvic Timiș.

Art. 2 . Principiile și procedurile cadru , ce stau la baza întocmirii documentațiilor pentru emiterea titlurilor de proprietate sunt:

a)Efectuarea măsurătorilor riguroase pentru aducerea la zi a planurilor de situație , prelucrarea și transmiterea acestora însoțite de fișa suprafețelor , comisiilor locale interesate , care se face numai prin OCAOTA sau , după caz , Inspectoratul Silvic Teritorial , indiferent de cine au fost efectuate . Demararea măsurătorilor se face în baza unui proces verbal de predare de amplasament , întocmit de către OCAOTA sau , după caz , Inspectoratul Silvic.

b)Pe baza planurilor de situație și a fișei suprafețelor, aduse la zi , comisia locală întocmește și aprobă tabelele nominale cu persoanele îndreptățite ce urmează a li se reconstitui proprietatea , în ordinea și pe suprafețele înscrise în acestea.

c)Pe baza tabelor , aprobate de comisiile locale , se va întocmi proiectul parcelar care va sta la baza punerii efective în posesie.

d)Punerea efectivă în posesie , a persoanelor îndreptățite , se face prin delimitarea în teren a parcelelor repartizate de comisie, conform proiectului parcelar întocmit în acest sens, completându-se procesul verbal de punere în posesie , care va fi semnat de toate părțile înscrise pe formular , sarcină ce revine Președintelui și secretarului comisiei locale . Un exemplar al procesului-verbal , cu schița terenului , se înmânează proprietarului . Marcarea parcelelor , pe teren , se face prin țăruiși sau borne, care se asigură de fiecare proprietar.

Art. 3 Documentațiile înaintate de comisiile locale la Comisia Județeană în vederea emiterii titlurilor de proprietate , vor cuprinde :

- anexele verificate (acolo unde este cazul se vor întocmi referate cu propunerile de rigoare , pentru efectuarea corecturilor necesare);
- procesele verbale de transmitere a terenurilor de la ADS;
- planurile parcelare ;
- procesele-verbale de punere în posesie (cu schițele parcelelor aferente), semnate , astfel , confirmându-se că punerea în posesie a fost realizată fizic, verificate de Prefectura Timiș;
- registrul cadastral posesor și parcelar;
- hotărârile comisiei locale de aprobare a modului de punere în posesie.

În scopul evitării remăsurătorilor , a disipării specialiștilor în măsurători , în vederea finalizării operațiunilor de punere în posesie , cât mai repede , **Comisia județeană** , după verificarea și aprobarea documentației finalizate , în temeiul celor de mai sus , va emite toate titlurile de proprietate , concomitent , pe întreg teritoriul administrativ .

Art. 4. OCAOTA Timiș și Inspectoratul Silvic Teritorial Timiș , în termen de două săptămâni , vor prezenta , spre analiză , Comisiei județene , o propunere cu graficul de eșalonare a efectuării măsurătorilor și punerii efective în posesie, în județul Timiș.

Art. 5 . Cele transmise prin circulara nr. DII/1/4.801/29.08.2000 , rămân valabile .

Art. 6 . Cu aducere la îndeplinire a prezentului Ordin se însărcinează :

- Biroul de fond funciar din cadrul Prefecturii Timiș;
- Oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol;
- Inspectoratul silvic teritorial Timiș ;
- Direcția generală pentru agricultură și industrie alimentară ;
- Agenția Domeniilor Statului –Sucursala Timiș ;
- Comisiile locale de fond funciar din cadrul Județului Timiș.


Art. 7 . Prezentul Ordin se comunică :

- Direcția resurse umane , secretariat , relații cu publicul ;
- Direcției de coordonare a serviciilor publice descentralizate;
- Celor nominalizați la art. 6 ;

PREFECT
Liviu BARBU



Contrasemnează:
 Direcția de coordonare a serviciilor
 Publice descentralizate
 Director
 Ionel Mircea BERARIU



Direcția contencios și controlul legalității
 Director
 Cristina JIVAN

