

**Oradea 25, 26 octombrie 2013:**

**„EVALUAREA TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ”**

**Dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN și ing. Darius Otniel RACOVICAN**

**Partea I :** Noțiuni generale recomandate expertului(evaluatorului) tehnic judiciar;

**Partea II-a:** Terenurile cu destinație agricolă din România;

**Partea III-a:** „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante” – Studiu de caz comuna Livezile, județul Timiș, instrumentul ideal pentru expertul tehnic judiciar sau a evaluatorului funciar;

**Partea IV-a:** Evaluarea terenurilor cu destinație agricolă (Comparație între lucrarea științifică și raportul de expertiză, Metode de evaluare/expertiză, Studiu de caz).

**Partea V-a:** În loc de concluzii

**Selecție -Partea I :**

**Noțiuni generale recomandate expertului(evaluatorului) tehnic judiciar;**

Legea nr. 500/2004, privind folosirea limbii române în locuri și instituții publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.1.067 din 17 noiembrie 2004, prevede la art. 1, alin. 1:

**„Orice text scris sau vorbit în limba română, având caracter de interes public, trebuie să fie corect din punct de vedere al proprietății termenilor, precum și sub aspect gramatical, ortoepic și, după caz, sub aspectul punctuației și ortografic, conform normelor academice în vigoare.”**

**PROPRIETATEA TERMENILOR**

**Calități generale:**

**Corectitudinea**

- respectarea normelor limbii literare și tehnice în organizarea comunicării (gramaticale, ortografice, ortoepice și de punctuație)

**Concizia**

- se referă la construcția textului. În acest sens este bine ca textul să aibă fraze scurte, să exprime o singură idee într-o frază, să evite perifrazele și cuvintele inutile, să respecte principiul economiei în exprimare, să se folosească enunțuri adecvate lungimii informației de transmis.

**Precizia**

–utilizarea riguroasă a termenilor adecvați tipului de mesaj în organizare a enunțurilor și în sintaxă/selectarea în mod exact a mijloacelor lingvistice în vederea unei recepționări corecte a mesajului; expunerea directă a ideilor, fără divagații sau exprimări colaterale.

**Proprietatea**

– utilizarea mijloacelor adecvate (cuvinte, forme, structuri, sensuri) pentru exprimarea gândurilor și sentimentelor. Ea vizează concordanța între intenție și expresie. Proprietatea termenilor presupune cunoașterea sensurilor primare, derivate, figurate ale cuvintelor. Fiecare stil funcțional impune utilizarea anumitor termeni și sintagme care îi sunt specifici.

**Puritatea**

– constă în utilizarea cuvintelor și a expresiilor sau locuțiunilor consacrate de uzul general al limbii și în evitarea exceselor neologice, arhaice sau regionale.

## EXPERTIZA

Mijloc de probă care se dispune, la cerere sau din oficiu, de organul în drept (instanță de judecată sau organ de urmărire penală) când, pentru lămurirea unor fapte sau împrejurări ale cauzei, sunt necesare cunoștințele unui expert sau, în cazurile prevăzute de lege, ale unui specialist dintr-un anumit domeniu. Judecătorul recurge la cunoștințele expertului, **fără ca prin aceasta expertul să i se substituie.**

**Expertiza judiciară** este o activitate de **cercetare științifică** a unor fapte sau împrejurări ale cauzei, efectuată de către o persoană cu cunoștințe de specialitate în scopul aflării adevărului, în cadrul și cu respectarea dispozițiilor legale.

Sursa : <http://legeaz.net/dictionar-juridic/eexpertiza>

### COMPARAȚIE

<p><b>PROIECTUL DE CERCETARE ȘTIINȚIFICĂ</b> <b>Cercetarea aplicativă</b> - activitatea destinată, în principal, utilizării cunoștințelor științifice pentru perfecționarea sau realizarea de noi produse, tehnologii și servicii</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Definirea temei</b></li><li>2. <b>Motivație</b></li><li>3. <b>Concepte fundamentale</b></li><li>4. <b>Surse</b></li><li>5. <b>Stadiul cercetării</b></li><li>6. <b>Ipoteze de lucru</b></li><li>7. <b>Metodologie</b></li><li>8. <b>Planul lucrării</b></li><li>9. <b>Diseminare</b></li><li>10. <b>Bibliografie</b></li></ol> <p><b>Raport de cercetare-dezvoltare</b> - document tehnico-științific care prezintă obiectivul și rezultatele activităților desfășurate în cadrul unei lucrări de cercetare, precum și acțiunile concrete pentru valorificarea rezultatelor obținute</p>	<p><b>RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ</b></p> <p><b>I. PARTEA INTRODUCȚIVĂ</b></p> <p>I.1. Organul care a dispus expertiza I.2. Data la care s-a dispus depunerea raportului de expertiză I.3. Numele și prenumele expertului I.4. Specialitatea I.5. Data întocmirii raportului I.4. Părțile în proces I.6. Obiectivele și întrebările la care trebuie să se răspundă prin expertiză I.7. Bibliografie utilizată I.8. Dacă părțile participante la expertiză au dat explicațiile în cursul lucrărilor la care au fost convocate</p> <p><b>II. DESCRIEREA OPERAȚIUNILOR DERULATE PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI</b></p> <p>II.1. Documentarea II.2. Efectuarea măsurătorilor la teren: II.3. Fundamentarea expertizei II.3.1. Definiții utilizate în raportul de expertiză II.3.2. Partea topo-cadastrală II.3.3. Partea de evaluare II.3.3. (a) Identificarea și competența evaluatorului II.3.3. (b) Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați II.3.3. (c) Scopul evaluării II.3.3. (d) Identificarea activului sau datoriei supuse evaluării II.3.3. (e) Tipul valorii II.3.3. (f) Data evaluării II.3.3. (g) Amploarea investigațiilor II.3.3. (h) Natura și sursa informațiilor utilizate II.3.3. (i) Ipotezele și ipotezele speciale II.3.3. (j) Restricții de utilizare, distribuire sau publicare II.3.3. (k) Declararea conformității evaluării II.3.3. (l) Abordarea în evaluare și raționamentul II.3.3. (m) Valoarea sau valorile obținute II.3.3. (n) Data raportului de evaluare II.4. Obiecțiile sau explicațiile părților, II.5. Constatări</p> <p><b>III. CONCLUZII</b></p> <p>III.1. Răspunsurile la întrebările puse III.2. Părerea expertului asupra obiectului expertizei</p>
--	--

17 octombrie 2013

**Dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN**  
**Președinte Centrul „PIFCA” Timișoara și „AEF” ROMÂNIA**  
**Ing. Darius Otniel RACOVICAN**  
**Administrator firma OTNIEL SRL și vicepreședinte „AEF” ROMÂNIA**