

Către: Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

În atenția: Doamnei Secretar General Ionela STOIAN

Referitor la: Adresele MDRAPFP nr. 10092/06.02.2017 și nr. 22930/01.03.2017, înregistrate la ANCPI cu nr. 2704/07.02.2017 și nr. 2704/01.03.2017

Stimată Doamnă Secretar General,

Ca urmare a adreselor Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 10092/06.02.2017 și nr. 22930/01.03.2017, înregistrate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 2704/07.02.2017 și nr. 2704/01.03.2017, referitoare la documentele transmise de realizatorii emisiunii "Cadastrul pe înțelesul tuturor", vă comunicăm:

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară implementează în prezent Programul național de cadastru și carte funciară, instituit în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 294/2015.

Acest program are ca obiectiv principal înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în perioada 2015-2023, cu finanțare din venituri proprii, fonduri externe nerambursabile, precum și alocări bugetare ale unităților administrativ-teritoriale.

Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare reprezintă un proces care implică parcurgerea următoarelor etape:

- identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru, rectificarea erorilor semnalate de către deținători și deschiderea noilor cărți funciare.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 294/2015, Programul național de cadastru și carte funciară include acțiunile necesare derulării lucrărilor, precum și sumele aferente acestora și constă în activități precum:

- măsurători cadastrale;
- informare și conștientizare a publicului;
- dotare cu echipamente informatice;
- dezvoltare și mentenanță a sistemelor informatice;
- conversie a cărților funciare și a documentațiilor cadastrale din format analogic în format digital;
- alte activități ce decurg din derularea programului, precum: plata certificatelor de moștenitor emise de notarul public, instruirea personalului de specialitate în domeniul înregistrării sistematice și în domenii specifice de activitate, etc.

Instituțiile direct implicate în realizarea procesului de înregistrare sistematică sunt: ANCPI, ca autoritate responsabilă de implementarea programului, oficiile de cadastru și

publicitate imobiliară, primăriile din comunele în care se derulează lucrările de cadastru sistematic, instituțiile prefectului, precum și prestatorii serviciilor de înregistrare sistematică.

Pentru accelerarea realizării cadastrului sistematic în România, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2016, fiind prevăzută posibilitatea utilizării veniturilor proprii ale ANCPI pentru asigurarea suportului financiar necesar primăriilor pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor situate în sectoare cadastrale din extravilan și, pe cale de excepție, a imobilelor situate în sectoare cadastrale din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Înregistrarea sistematică a terenurilor agricole din extravilan va contribui la implementarea schemelor de plăți aplicate în agricultură, în perioada 2015 – 2020, asigurându-se o bază corectă de plată a sprijinului cu privire la aceste terenuri.

De asemenea, finanțarea de către ANCPI a proiectelor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilan și, pe cale de excepție a celor din intravilan, va sprijini procesul de restituire a proprietăților, conform legislației speciale, soluționarea situațiilor de suprapunere a imobilelor, precum și a celor generate de necesitatea stabilirii amplasamentelor legale și delimitării terenurilor proprietate a statului.

Totodată, prin reglementările instituite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2016, a fost prevăzută posibilitatea ca unitățile administrativ-teritoriale care derulează lucrări de înregistrare sistematică din fonduri proprii să poată primi cofinanțare din fondurile ANCPI, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivel de sector cadastral și nu doar după finalizarea înregistrării la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale.

Având în vedere importanța majoră a Programul național de cadastru și carte funciară, amploarea acestuia, coroborat cu rezultatele preconizate a se obține, respectiv înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor, indiferent de deținător, ne exprimăm disponibilitatea pentru cooperarea eficientă între instituția noastră și autorii "Proclamației de la Timișoara", pentru atingerea idealului comun, și anume dezvoltarea unui sistem integrat de cadastru și carte funciară care să asigure consolidarea principiului constituțional de garantare a proprietății.

Cu deosebită considerație,

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL

