

**Activitate practică - Partea III-a:** „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante” – Studiu de caz comuna Livezile, județul Timiș, instrumentul ideal pentru expertul tehnic judiciar sau a evaluatorului funciar;

**„Bazele de date de tip spațial fundamentul unor administrații moderne și performante”**

**Sistem Informatic Geografic (GIS).**

**Proiectul pilot de cercetare comuna Livezile , județul Timiș**

**Selecție studiu de caz**

## **Considerente Generale**

### **Sistem Informatic Geografic (GIS). Necesitatea unui proiect GIS**

Un sistem GIS(**Sistem Informatic Geografic**) numit în continuare GIS este un sistem folosit pentru modelarea informației, proceselor și structurilor, care reflectă lumea reală, inclusiv evenimentele trecute, pentru a putea înțelege, analiza și gestiona resurse și facilități.

Un sistem GIS poate fi descris ca sistem de gestiune a unei baze de date, care de regulă prezintă utilizatorului datele într-un mod interactiv grafic, care poate fi interogată și analizată.

GIS-ul în administrația publică vine în întâmpinarea strategiei de guvernare electronică, una din prioritățile Guvernului României, în scopul reducerii birocrăției și a costurilor, și având drept rezultat servicii performante și eficiente.

Volumul mare de informație cu distribuție geografică (vectori, planuri digitale, hărți, date descriptive) de la nivelul direcțiilor Primăriilor impune implementarea unui sistem informatic care să contribuie la o gestionare mai eficientă și de asemeni să ofere un suport pentru analize și scenarii în demersul de fundamentare a deciziilor.

Prin implementarea unor astfel de sisteme factorii de decizie vor rezolva mult mai bine diverse probleme: inventarierea patrimoniului, evidența permanentă a proprietarilor în funcție de nume, adresă, folosință, strategii de dezvoltare a teritoriului agricol și urban, proiecte de urbanism, cadastru imobiliar, managementul utilităților, managementul circulației, planificarea și urmărirea investițiilor, urmărirea subvențiilor acordate de stat pentru agricultură, evidența animalelor, urmărirea procesului de plată a impozitelor etc.

Proiectele GIS pot asigura culegerea de date geospațiale, prelucrarea și organizarea lor într-un depozit de date unic. Informația geografică (vectori, planuri digitale, hărți, planuri etc.) este gestionată în format digital, georeferențiată în sistem de proiecție geografic unic (Stereo 70) și corelată cu baze de date judicios structurate.

Realizarea proiectelor de acest fel vor conduce la obținerea:

- evidenței cadastrale adusă permanent la zi pe proprietari;
- evidenței terenurilor cu destinație agricolă, silvică, domeniu public, domeniu privat etc;
- cunoșterea limitei intravilanelor localităților din cadrul UAT-urilor;
- unui instrument modern de planificare și sistematizare a teritoriului;
- unui instrument de management a datelor referitoare la dinamica și dezvoltarea localităților;
- unei surse de informații privind mediul de afaceri și de investiții;
- unui sistem care oferă date precise în timp real;
- evidența plății impozitelor funcție de amplasamentul terenului și a calității construcțiilor și a celorlalte atribute a imobilelor ;
- unui instrument eficient care realizează analize, interogări, statistici, expertize/evaluări fie private sau judiciare ;
- etc.

## **SISTEME INTEGRATE PENTRU MANAGEMENTUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE**

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării.

Scopul acestui sistem este:

- a) determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile;
- b) asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror altor raporturi juridice, prin cartea funciară;
- c) furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare;
- d) contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar.

Evident că aceste atribute aparțin în integralitate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiile teritoriale, dar aceste elemente nu sunt suficiente pentru ca o administrație publică să-și poată îndeplini misiunea de administrare a unei comunități în mod performant.

Însă cadastrul este fundamentul pe care trebuie să se construiască Baze de date reale, care să conducă la realizarea Sistemului informațional geografic tip GIS.

Pentru a putea pleca la drum la un astfel de proiect se impune a se efectua un studiu care are la bază un „**Proiect de cercetare aplicativă**” care reprezintă activitatea destinată, în principal, utilizării cunoștințelor științifice pentru perfecționarea sau realizarea de noi produse, tehnologii și servicii.

În acest sens se vor putea demara proiecte de genul:

### **„Bazelor de date de tip spațial fundamentul unor administrații moderne și performante” Sisteme informaționale geografice –GIS”**

care va avea rolul de a face o analiză critică a situației existente la nivelul UAT-urilor, astfel încât concluziile și măsurile ce vor rezulta din cercetare să fie cuprinse într-un „**Raportul de cercetare-dezvoltare**” care reprezintă documentul tehnico-științific care prezintă obiectivul și rezultatele activităților desfășurate în cadrul unei lucrări de cercetare, precum și acțiunile concrete pentru valorificarea rezultatelor obținute, care să stabilească fiecare pas ce trebuie urmat.

Veți întreba ce folosește unui expert tehnic judiciar o astfel de bază de date?

Este simplu.

Existența unor astfel de baze de date vor contribui în mod categoric la încadrarea expertizelor tehnice judiciare la nivelul de calitate cerut, ca experți care vor ști să exploateze o astfel de bază de date, aceștia vor putea răspunde în mod categoric mult mai ușor obiectivelor validate de instanțe.

Ținând cont de faptul că una din funcțiile cadastrului **este cea economică**, aceste expertize se vor putea realiza mult mai ușor, datele preluate din astfel de baze de date vor ușura munca, vor ridica precizia, vor simplifica munca, astfel expertizele urmând a contribui la realizarea sistemului unitar de cadastru și carte funciară ca sistem de importanță națională.

Proiectul Livezile, ca studiu de caz, are la bază lucrările realizate pentru întocmirea planurilor parcelare recepționate de OCPI Timiș, la comuna Livezile, județul Timiș, pentru care au fost alocate numere cadastrale imobilelor.

O altă componentă de bază pentru terenurile cu destinație agricolă este studiul privind încadrarea în clase de calitate a terenurilor din extravilanul UAT-ului Livezile.

Acest studiu a fost realizat de OSPA Timișoara în cadrul programului național de monitorizare sol/teren derulat de Guvernul României prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, și țintește integrarea datelor culese în baza de date în vederea fundamentării funcției economice a cadastrului pentru terenurile cu destinație agricolă, urmând a fi identificate și clasele de calitate cât și alte date rezultate din studiul pedologic privind terenurile cu destinație agricolă pentru sectoare cadastrale aflate în lucru.

Având în vedere faptul că sursa de finanțare pentru realizarea proiectului este atrasă sau constituită la nivel local prin grija comunei Livezile, ținând cont că înregistrarea sistematică a cadastrului trebuie să constituie baza de fundamentare a oricăror tipuri de baze de date tip spațial, pentru atingerea țintelor propuse în cadrul proiectului pilot de cercetare **„Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante”, comuna Livezile, județul Timiș**, toate datele rezultate în urma întregului proces de înregistrare sistematică, după aprobarea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, vor trebui să se integreze în baza de date a comunei, rezultatele obținute până acum conducând la cooptarea în calitate de partener a **Agenciei de Plăți și Intervenții în Agricultură județul Timiș**, care urmează să preia informațiile necesare, în vederea stabilirii blocurilor fizice pe o bază de date reale, astfel încât acordarea subvențiilor să foarte bine fundamentată.

Prezentarea studiului de caz Livezile în partea III-a își propune doar arătarea modului în care vor putea fi utilizate datele din bazele de date de acest tip, de către experții tehnic judiciari în diferite cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

17 octombrie 2013

**Dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN**  
**Președinte Centrul „PIFCA” Timișoara și „AEF” ROMÂNIA**  
**Ing. Darius Otniel RACOVICAN**  
**Administrator firma OTNIEL SRL și vicepreședinte „AEF” ROMÂNIA**

**Notă:**

**Prezentarea va fi una practică nu teoretică.**

**Se va arăta cum funcționează o astfel de bază de date, ce informații conține, cum o poate utiliza un expert tehnic judiciar**