

## PROTOCOL DE COLABORARE

### Părțile:

- **Ion Dan VOICU** realizator de emisiuni - **Radio România „ANTENA SATELOR”**
- **Centrul de perfecționare, instruire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA” Timișoara**, reprezentat prin Președinte **dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN**
- **Asociația Evaluatoilor Funciari din România, „AEF” ROMÂNIA**, reprezentată de Vicepreședinte **ing. Darius Otniel RACOVICAN**
- **Asociația Profesională a Experților Topografi din România APET-R**, reprezentată prin Președinte **Petru BEJENARU**
- **Asociația Geodezilor din Botoșani - AGB**, reprezentată - prin Vicepreședinte **drd. ing. Mihai BĂLBA**
- **Uniunea Geodezilor din România - Filiala Tulcea** - reprezentată prin Vicepreședinte **ing. Dumitru EFTIMIE**
- **Uniunea Geodezilor din România - Filiala Arad** - reprezentată prin Președinte **ing. Gheorghe DĂMĂCUȘ**
- **Conf. univ.dr. ing. Sorin HERBAN** - Prodecan - **Facultatea de Construcții din cadrul Universității Politehnica Timișoara;**

**Inițiatorii prezentului protocol, care reprezintă o continuare a protocolului de colaborare demarat în anul 2006, prin care s-a demarat proiectului general**

**„Cadastrul și rolul acestuia în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale”,** derulat sub motto – ul **„Al Domnului este pământul cu tot ce este pe el...”** Psalmul 24:1a , de unde rezultă o sursă de energie din care izvorăște că o mare însărcinare pe care **„... specialiștii din toate domeniile cunoașterii au obligația să-l studieze, să-l măsoare, să-l împartă și să-l îngrijească pentru a-l lăsa generațiilor viitoare”,** pentru a îndeplini binele public,

Considerând că **„Dialogul constructiv, salvează România”,** având ca exemplu emisiunile de la Radio România **„Antena Satelor” - „Cadastrul pe înțelesul tuturor”,**

Ținând cont că acestea au condus la demararea unor dezbateri publice cu caracter național prin care precizăm că, **„Nouă chiar ne pasă!”** de un domeniu de importanță națională,

Încheiem prezentul protocol de colaborare:

### Preambul

Recunoscând că:

**„Rolul și statutul specialiștilor în cadastru, în realizarea și îndeplinirea unei dezvoltări durabile a țării și în mod special aportul și contribuția acestora la realizarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în România”**

este unul determinant,

Realizând faptul că:

**„Un topograf trebuie să fie cu frică de Dumnezeu, să se înțeleagă cu toată lumea, să nu înceapă discuții sau certuri inutile, ci să fie loial, cinstit, cu dorința de muncă și harnic, să nu primească în niciun caz cadouri sau orice alt lucru necinstit pentru măsurătorile făcute sau să ia partea cuiva în măsurătorile sale din prietenie sau alte scopuri...”**

Istoria Geodeziei - „Instrucția obligatorie a unui topograf”- anul 1775 , părțile convin să colaboreze pe bază de parteneriat activ, pe multiple planuri de interes, pentru promovarea, respectarea și înțelegerea domeniului topografiei, cadastrului, geodeziei și cartografiei, prin promovarea ținutelor propuse prin **„PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA - CADASTRU, DOMENIU DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ”,** proiectie care poate fi atinsă doar cu specialiști care își înțeleg chemarea și importanța pe care trebuie să o aibă cadastrul în România.

### Art.1 Obiectul protocolului de colaborare

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl reprezintă cooperarea științifică și profesională, pentru organizarea de acțiuni comune destinată specialiștilor din domeniu, autorităților publice centrale sau locale, asociațiilor profesionale și orice altă persoană interesată de domeniul cadastrului, constând în seminarii, conferințe științifice, module de pregătire continuă etc., din domeniul de activitate al

cadastrului, topografiei, geodeziei și cartografiei cât și a celor conexe cadastrului, în vederea realizării și promovării sistemului integrat și unitar de cadastru și carte funciară ca sistem de importanță națională.

Ținând cont că nu poți să ceri nimic fără să oferi tu primul ceva, pentru putea a oferi servicii de calitate, cu demnitate, cu respect și pe baza unei recompense meritate și corecte, vom milita pentru întărirea autorității profesionale a domeniului prin demersuri care să conducă la:

- elaborarea legislației din domeniu, care trebuie să fie clară și simplă, să respecte prevederile Constituției României, a Noului Cod Civil cât și a celorlalte legi conexe, astfel încât aceasta să rămână stabilă și nemodificată pe toată perioada derulării **Programului Național de Cadastru și Carte funciară**, inclusiv cea referitoare la protejarea și conservarea patrimoniului imobiliar din România;
- elaborarea normelor tehnice care să asigure implementarea sistemului unic și integrat de cadastru și carte funciară, prin simplificarea procedurilor de lucru, așa încât să servească la punerea în aplicare a legislației și nu pentru a rezolva incompetența sau acoperirea greșelilor sau rezolvarea intereselor unor cercuri de interese străine domeniului;
- elaborarea standardelor tehnice, standardelor de timp, a standardelor de cost și a celor de calitate, care să asigure funcționarea reală a sistemului unic și unitar al cadastrului pe întreg teritoriul României;
- elaborarea procedurilor unitare pe fiecare tip de documentație, pentru eliminarea interpretărilor sectare, personale sau la nivel de inspectori, parcă încremeniți în timp, refractari la nou și sistem informatic moderne, deși noul și modernizarea în orice domeniu este soluția viitorului;
- selecția personalului, care să fie făcută pe criterii de competență și performanță, conform pregătirii dovedite, pe baza evaluării permanente fundamentată pe criterii de performanță cuantificabili, prin asumarea responsabilităților și pe baza unui mandat de patru ani;
- eliminarea rezistenței la schimbare manifestată de personalul din serviciul public, care constituie pierderi majore și frâne, în realizarea Țintelor pentru atingerea statutului de importanță națională a domeniului;
- Pregătirea profesională, fie că se referă la nivel mediu sau universitar, să fie bazată pe nevoile economiei de piață, pe bază de performanță și rezultate cuantificabile, cu rezonanță în economia reală;
- Instituirea formării profesionale continue, anuale sau ori de câte ori se impune, care să răspundă nevoilor rigurose determinate și care să se adreseze întregului personal din domeniu, de la primul om din Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară, până la persoanele autorizate sau cele din administrația publică, care interferează cu domeniul;
- Eliminarea și izolarea celor care fac deservicii domeniului și care și-au demonstrat în timp limitările, prin promovarea unor măsuri și reglementări care introduc confuzii, blocaje, discriminări și cea mai evidentă plagă umilinta celor care fac ca întregul sistem să existe;
- Eliminarea deciziilor arbitrare, cultivarea respectului și bunului simț profesional;
- Militarea pentru asigurarea condițiilor pentru ca specialiștii din domeniul cadastrului să obțină un statut care să refectione importanța națională a domeniului, care să fie apreciat și răsplătit conform eforturilor depuse.

## **Art.2 Direcțiile de bază ale colaborării**

Scopul general al acestui protocol concretizat în realizarea unui parteneriat între părți îl reprezintă:

- Ridicarea standardelor de pregătire, formare sau perfecționare a persoanelor care doresc să îmbrățișeze domeniul, la nivelul științific și practic care poate să caracterizeze o profesie de importanță națională;
- Popularizarea, promovarea și protejarea profesiei, pentru ca înțelegerea importanței naționale a domeniului topografiei, cadastrului, geodezie și cartografiei și a sistemului unic și integrat de cadastru și carte funciară, să poată fi pus în valoare așa cum se cuvine, iar specialiștii din domeniu să-și înțeleagă chemarea, să se respecte pe ei, pe cei care-i slujesc și profesia din care

doresc și luptă să facă parte, astfel încât construcția unui corp de elită, atât de necesar, să nu rămână doar la nivel de simplă iluzie;

- Promovarea responsabilității, calității și responsabilității în domeniu;
- Realizarea sistemului unic și integrat de cadastru și carte funciară;

### **Art.3 Rolul părților**

#### **A. Rolul părților inițiatoare:**

- Continuarea promovării importanței dialogului constructiv, ca singura soluție de rezolvare, realizare și promovare a domeniului de importanță națională a cadastrului;
- Coagularea tuturor factorilor de decizie pentru a înțelege că fiecare om are drepturi și obligații, că nu poți să pretinzi să se realizeze proiecte de importanță națională fără să asiguri integral cadrul și sistemul care trebuie să fie funcțional și credibil;
- Promovarea extinderii parteneriatului la nivelul întregii țări.

#### **B. Rolul partenerilor:**

- Implicarea directă în soluționarea problemelor identificate, fiecare pe domeniul său de competență, pe baza legislației în vigoare și a statutului propriu, respectând procedurile interne de organizare a entităților semnatare, pe baza deontologiei, moralei și eticii profesionale, astfel încât țintele propuse să fie atinse într-un timp suportabil pentru România.

### **Art.4 Metodologia de lucru**

Părțile semnatare convin asupra următoarelor modalități de lucru:

1. Participarea la organizarea de acțiuni comune pentru elaborarea legislației din domeniu, a normelor tehnice, stabilirea criteriilor de performanță;
2. Elaborarea Programelor de acțiuni comune care să pună în practică prevederile prezentului Protocol;
3. Constituirea de comisii tehnice de lucru, din partea inițiatorilor, pentru elaborarea și punerea în practică a acțiunilor prevăzute în Programele comune. Fiecare partener va transmite, în termen de 10 zile, pe adresa oficială de e-mail, secretariatului tehnic, numele persoanei care va colabora din partea semnatarului la punerea în aplicare a protocolului;
4. Mediatizarea acțiunilor comune;
5. Analiza, pe bază de rapoarte, a realizării obiectivelor comune, a respectării direcțiilor principale de colaborare și a acțiunilor prevăzute în Proiectele convenite;
6. Pentru buna derulare a Protocolului, părțile semnatare vor desemna persoanele responsabile, care vor asigura și schimbul reciproc de informații și date specifice, prin e-mailul [cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com](mailto:cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com), gestionat de secretariatul format de reprezentanții Radio România „Antena Satelor” și a Centrului „PIFCA” Timișoara, respectiv corealizatorii emisiunii „Cadastrul pe înțelesul tuturor”;
7. Semestrial sau ori de câte ori se impune, părțile semnatare vor analiza stadiul îndeplinirii prevederilor convenite și vor identifica noi probleme apărute în derularea proiectului. Acțiunea se va derula prin poșta electronică;
8. Dezbaterile naționale -**Cadastrul pe înțelesul tuturor - Nouă chiar ne pasă!**-, vor continua să fie organizate, de comun acord cu partenerii, în diferite locații din țară, așa (astfel) încât promovarea cadastrului, ca domeniu de activitate de importanță națională, să devină realitate.
9. Acțiunile vor fi postate pe site-urile partenerilor și [www.pifca-ae.ro](http://www.pifca-ae.ro), iar adresa oficială de corespondență va fi [cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com](mailto:cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com)

### **Art.5 Litigii**

Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea acestui protocol ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

În condițiile în care în termen de 30 zile de la începerea acestor proceduri neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, partea nemulțumită poate să se retragă din parteneriat, prin comunicarea deciziei la secretariatul tehnic, pe e-mailul oficial, fără a putea emite pretenții de orice fel.

#### **Art.6 Încetarea protocolului**

Încetarea protocolului se va face atunci când scopul a fost atins.

#### **Art. 7 Dispoziții finale**

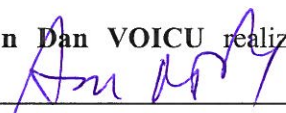
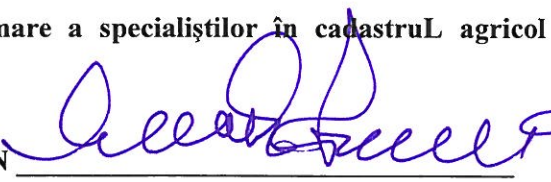
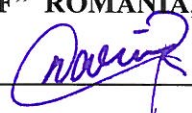
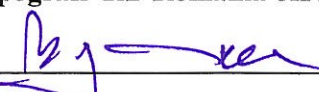

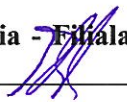
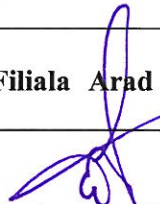

Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.

Protocolul are valabilitatea până la atingerea scopului declarat de părți, de la data semnării sale.

La prezentul protocol pot adera persoane fizice și juridice care susțin construirea unei profesii de importanță națională, care trebuie să contribuie să contribuie la dezvoltarea durabilă a României.

Aderesarea se va face prin transmiterea documentului pe adresa oficială de corespondență [cadastrulpeintelesultutor@gmail.com](mailto:cadastrulpeintelesultutor@gmail.com) , care va completa prezentul porotocol.

Încheiat la Timișoara, astăzi 17 noiembrie 2016, în 10 exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

- **Ion Dan VOICU** realizator de emisiuni - **Radio România „ANTENA SATELOR”**  
  
\_\_\_\_\_
- **Centrul de perfecționare, instruire și formare a specialiștilor în cadastrul agricol „PIFCA” Timișoara**, reprezentat prin  
Președinte **dr. ing. dipl. Mihai RACOVICEAN**   
\_\_\_\_\_
- **Asociația Evaluatorilor Funciari din România, „AEF” ROMÂNIA**, reprezentată prin  
Vicepreședinte **ing. Darius Otniel RACOVICEAN**   
\_\_\_\_\_
- **Asociația Profesională a Experților Topografi din România APET-R**, reprezentată prin  
Președinte **Petru BEJENARU**   
\_\_\_\_\_
- **Asociația Geodezilor din Botoșani - AGB**, reprezentată - prin Vicepreședinte  
**drd. ing. Mihai BÂLBĂ**   
\_\_\_\_\_
- **Uniunea Geodezilor din România - Filiala Tulcea** - reprezentată prin Vicepreședinte **ing. Dumitru EFTIMIE**   
\_\_\_\_\_
- **Uniunea Geodezilor din România - Filiala Arad** - reprezentată prin Președinte **ing. Gheorghe DĂMĂCUȘ**   
\_\_\_\_\_
- **Conf. univ.dr. ing. Sorin HERBAN - Prodecan - Facultatea de Construcții din cadrul Universității Politehnica Timișoara**   
\_\_\_\_\_