

**Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș**  
**În atenția: Domnului Director Horațiu MOLDOVAN**  
**Referitor la: Protocolul de colaborare între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Livezile, Județul Timiș**

Stimate Domnule Director,

Vă transmitem alăturat, o copie a Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Primăria Comunei Livezile, Județul Timiș având ca obiect stabilirea modului de realizare a schimbului de date și informații în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cadastru și cartea funciară, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare.

În conformitate cu dispozițiile art. 11 (1) începerea lucrărilor de înregistrare sistematică se stabilește prin ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde identificarea unității administrativ-teritoriale și a sectorului sau, după caz, a sectoarelor cadastrale în care se vor desfășura lucrările.

Cu deosebită considerație,

Marius Arthur URSU  
DIRECTOR GENERAL



Camelia ZISU

Director, Direcția Juridică și Resurse Umane

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. .... / .....

Primăria comunei Livezile

Nr. .... 306 ..... 13.02.2013

**PROTOCOL DE COLABORARE**  
**între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și**  
**Comuna Livezile, Județul Timiș**

Părțile:

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.), cu sediul în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 202 A, sectorul 6, reprezentată de domnul MARIUS ARTHUR URUSU, în calitate de director general,

și

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE, cu sediul în Livezile, str. Principală nr. 191, cod 307012, reprezentată prin ȘTEFAN VARGA, în calitate de Primar, având în vedere:

– avizul pentru conformitate al A.N.C.P.I. nr. 116/21.01.2013 privind specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractului, emis potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (17) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– contractul nr. .... 400 ..... din data de 14.02.13, încheiat între PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE și firma OTNIEL SRL Timșoara care asigură coordonarea tehnică a proiectului și care a efectuat lucrările de întocmire a planurilor parcelare pe teritoriul comunei Livezile, în cadrul Proiectului pilot de cercetare „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante”, derulat în cadrul proiectului general „Cadastrul și rolul acesteia în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale”, din care comuna Livezile face parte integrantă;

Pentru atingerea țintelor propuse prin proiectul pilot de cercetare;

Tinând cont de lucrările realizate pentru întocmirea planurilor parcelare recepționate de OCPI Timiș prin alocarea numerelor cadastrale și pentru care se impune realizarea publicității imobiliare;

Pe baza studiului privind încadrarea în clase de calitate a terenurilor din extravilanul UAT-ului Livezile, realizat de OSPA Timșoara în cadrul programului național de monitorizare sol/teren derulat de Guvernul României prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice, privind integrarea datelor culese în baza de date în vederea fundamentării funcției economice a cadastrului pentru terenurile cu destinație agricolă;

Luând în considerare necesitatea întregirii înregistrărilor în cadrul sectoarelor cadastrale cu imobilele pentru care nu au fost atribuite numerele cadastrale, s-a ales în temeiul reglementărilor legale în vigoare ca înregistrarea sistematică și înregistrarea în cartea funciară a imobilelor de pe teritoriul Livezile să fie realizată pe sectoare cadastrale sau grupe de sectoare cadastrale.

Acțiunea se va derula în conformitate cu specificațiile tehnice aprobate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pe sectoare cadastrale, urmând a fi identificate și clasele de calitate cât și alte date rezultate din studiul pedologic privind terenurile cu destinație agricolă pentru sectoare cadastrale aflate în lucru;

Având în vedere faptul că sursa de finanțare pentru realizarea proiectului este atrasă sau constituită la nivel local prin grija comunei Livezile, ținând cont că înregistrarea sistematică a cadastrului trebuie să constituie baza de fundamentare a oricăror tipuri de baze de date tip spațial, pentru atingerea țințelor propuse în cadrul proiectului pilot de cercetare „Baza de date de tip spațial fundamentul unei administrații moderne și performante”, comuna Livezile, județul Timiș, toate datele rezultate în urma întregului proces de înregistrare sistematică, după aprobarea de către **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș**, vor trebui să se integreze în baza de date a comunei, rezultatele obținute până acum conducând la cooptarea în calitate de partener a **Agenciei de Plăți și Intervenții în Agricultură județul Timiș**, care urmează să preia informațiile necesare, în vederea stabilirii blocurilor fizice pe o bază de date reale, astfel încât acordarea subvențiilor să fie foarte bine fundamentată;

– acordul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș** cu privire la încheierea protocolului, exprimat prin Adresa nr. ....1274..... din data de .....10.02.2013....., convin să încheie prezentul protocol de colaborare.

**Art. 1.** - Protocolul de colaborare stabilește modul de realizare a schimbului de date și informații, în scopul determinării prin măsurători a limitelor imobilelor, identificarea deținătorilor acestora și înscrierea în cadastru și cartea funciară, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare.

**Art. 2.** - (1) Datele, informațiile și documentele ce pot fi puse la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară (oficiul teritorial), în format analogic sau digital, după caz, în vederea executării lucrării de înregistrare sistematică a imobilelor în cadastru și în cartea funciară, sunt:

- ortofotoplanul corespunzător unității administrativ-teritoriale;
- documentațiile de amplasament și de delimitare a imobilului;
- planurile cadastrale/topografice;
- planurile parcelare, avizate de comisia locală, existente în arhiva oficiului teritorial;
- date referitoare la rețeaua națională geodezică (planimetrie, altimetrie);
- baza de date a titlurilor de proprietate;
- documentațiile executate conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, și avizate tehnic;
- planul urbanistic general, planul urbanistic zonal, avizate de oficiul teritorial;
- baza de date a registrelor de transcripțiuni-inscripțiuni;
- copii ale cărților funciare;
- limitele unității administrativ-teritoriale și ale intravilanțelor componente;
- alte documentații (hărți de carte funciară, cadastru imobiliar-edilitar, sisteme informaționale specifice etc.), în măsura în care sunt necesare realizării proiectului.

(2) Datele și informațiile necesare atingerii obiectivelor proiectului se pun la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial, în urma solicitării acestora în scris, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare, conform unei progrămări stabilite de oficiul teritorial.

(3) Unitatea administrativ-teritorială poate împuternici executantul lucrării să efectueze demersurile necesare în vederea preluării datelor și informațiilor la începutul proiectului, depunerii documentelor tehnice ale cadastrului pentru efectuarea recepției și restituirii datelor preluate la terminarea lucrărilor sau la încetarea valabilității protocolului.

(4) Informațiile în format analogic pot fi scanate la sediul oficiului teritorial sau vor putea fi fotocopyate. În acest sens, în măsura în care este disponibil, oficiul teritorial va pune la

dispoziție un spațiu de lucru în care unitatea administrativ-teritorială va putea instala scanere, copiatoare etc.

(5) Datele despre imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se pun la dispoziție de către oficiul teritorial.

**Art. 3.** - (1) Costurile materialelor necesare realizării copiilor pe suport magnetic sau analogic se vor suporta de unitatea administrativ-teritorială.

(2) La întocmirea programării privind preluarea informațiilor de la oficiul teritorial se va avea în vedere evitarea îngreunării desfășurării activităților curente. În acest sens se vor corela programările de preluare a datelor și informațiilor de la oficiul teritorial cu cele de recepție. Datele se pun la dispoziție în mod etapizat, pe sectoare cadastrale, pe măsura recepției acestora.

**Art. 4.** - Conținutul și forma documentelor tehnice ale cadastrului care sunt recepționate de către oficiul teritorial în baza prezentului protocol de colaborare sunt stabilite prin specificațiile tehnice din documentația de atribuire, cu avizul A.N.C.P.I., în condițiile art. 8 alin. (17) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** - Informațiile puse la dispoziția unității administrativ-teritoriale de către oficiul teritorial în baza prezentului protocol de colaborare nu vor fi utilizate decât pentru realizarea scopului în care au fost furnizate, nu pot fi comercializate și se restituie la terminarea lucrărilor sau la încetarea valabilității protocolului de colaborare, pe baza de proces-verbal. Datele și informațiile puse la dispoziție în baza prezentului protocol de colaborare se utilizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** - Prezentul protocol de colaborare este valabil pe o perioadă de un an și poate fi prelungit cu acordul părților. Intenția privind prelungirea valabilității protocolului de colaborare se notifică celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data expirării acestuia.

**Art. 7.** - Prezentul protocol de colaborare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării sale. O copie a prezentului protocol de colaborare va fi comunicată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea punerii sale în aplicare.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

MARIUS ARTHUR URSU

director general

PRIMĂRIA COM UNEI LIVEZILE, județul Timiș

Primar

ȘTEFAN VARGA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

director

HORAȚIU MOLDOVAN