



Nr. 8/ 102335/958/BCETJ/2018/ 03.01.2019

Către: Domnul Ion Dan VOICU
Realizator al emisiunii „Cadastrul pe înțelesul tuturor”
Radio România „Antena Satelor”
cadastrulpeintelesultuturor@gmail.com

Referitor: Adresa înaintată Ministerului Justiției și înregistrată cu numărul de mai sus

Stimate Domn,

La adresa înaintată Ministerului Justiției și înregistrată cu numărul de mai sus, ce privește avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 4 lit. l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, la solicitarea instanțelor de judecată.

Conform dispozițiilor art. 57 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cererilor prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile, dacă instanța de judecată va dispune efectuarea unei expertize tehnice judiciare, aceasta va fi avizată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

În prezent, avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie se realizează potrivit Regulamentului aprobat prin Ordinul comun al ministrului justiției și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1882/C - 1044364/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 715 din 11 octombrie 2011.

Ținând seama de următoarele aspecte:

- i. Ordinele directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la care face trimitere Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, au fost abrogate prin art. 2 din Ordinul

MINISTERUL JUSTIȚIEI

directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- ii. atât experții tehnici judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, desemnați de instanțele de judecată să efectueze expertize tehnice judiciare, cât și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, investite de lege să avizeze tehnic aceste expertize, au adus la cunoștință o serie de aspecte care îngreunează activitatea de avizare tehnică a expertizelor judiciare,

Ministerul Justiției colaborează interinstituțional cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru a revizui cadrul legal în vigoare, în vederea sprijinirii și facilitării procedurii de avizare tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.

În acest sens, toate propunerile, sugestiile sau opiniile sunt binevenite și, pe această cale, dorim să vă mulțumim pentru propunerile și materialele anexate adresei dumneavoastră, precum și să vă asigurăm de faptul că toate acestea vor fi analizate.

Elaborarea proiectului de act normativ, menit să îmbunătățească actuala procedură de avizare tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, se află într-un stadiu avansat, iar în perioada imediat următoare, acest proiect de act normativ va urma procedura prevăzută de dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Cu deosebită considerație,

pentru prof. univ. dr. Tudorel TOADER, ministrul justiției, semnează

Nicolae Liviu POPA

Secretar de Stat

