

Către: Firma Otniel S.R.L.

Municipiul Timișoara, strada Ion Sârbu, nr. 18, județul Timiș, cod poștal 300771

În atenția: Domnului Director dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN

Referitor la: notarea posesiei în cartea funciară la cererea persoanei interesate, în baza dispozițiilor art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimate domnule director,

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate cu nr. 21010/20.08.2018, vă comunicăm următoarele:

Cadrul legal care permite notarea posesiei în cazul unor lucrări de cadastru sporadic, la cererea persoanelor interesate, îl constituie în prezent dispozițiile art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit textului de lege mai sus invocat *În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:*

- a) *documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;*
- b) *adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:*
 - (i) *posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;*
 - (ii) *imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;*
- c) *proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;*
- d) *declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care*

acesta declară că:

- (i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;
 - (ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;
 - (iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;
 - (iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;
 - (v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;
 - (vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;
- e) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;
- f) copia de pe actele de identitate și stare civilă;
- g) extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.

Alin.(9) al aceluiași articol prevede faptul că în toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit textului de lege mai sus citat, dreptul de proprietate va putea fi intabulat în condițiile art. 13 alin. (7) lit. a) și b) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cererea având ca obiect notarea în cartea funciară a posesiei asupra terenului va fi soluționată de oficiul teritorial pe flux integrat.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară



Către: Firma Otniel S.R.L.

Municipiul Timișoara, strada Ion Sârbu, nr. 18, județul Timiș, cod poștal 300771

În atenția: Domnului Director dr. ing. dipl. Mihai RACOVICAN

Referitor la: notarea posesiei în cartea funciară la cererea persoanei interesate, în baza dispozițiilor art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimate domnule director,

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate cu nr. 21010/20.08.2018, în completarea răspunsului nostru transmis cu numărul 21010/29.08.2018, vă comunicăm următoarele:

Documentația cadastrală la care face referire art. 41 alin. (8) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este o documentație de primă înscriere.

Potrivit art. 83 alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, documentația cadastrală de primă înscriere conține:

- a) Borderou;
- b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul;
- c) Cererea de recepție și înscriere;
- d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f) Copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare, dacă este cazul;

- g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- i) Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate,
- j) Calculul analitic al suprafețelor;
- k) Memoriul tehnic;
- l) Planul de amplasament și delimitare;
- m) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.

Cu deosebită considerație,



Mircea Viorel POPA

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

