

Către: ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCIARI DIN ROMÂNIA
Str. Ion Sârbu, nr. 18. Cam. 2, Timișoara, jud. Timiș

În atenția: Domnului dr. Ing. Dipl. Mihai RACOVICAN

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 18756/2018

Ca urmare a adresei înregistrate la ANCPI cu nr. 18756/2018, referitoare la avizarea expertizelor tehnice judiciare, vă comunicăm:

Potrivit art. 4 lit. l) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ANCPI avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, la solicitarea instanțelor de judecată.

În conformitate cu art. 1 alin. (1) din *Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011 (Regulament)*, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, avizează tehnic, exclusiv cu privire la corectitudinea datelor topografice, expertizele judiciare efectuate de către experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.

De asemenea, conform art. 3, alin. (3) din Regulament, răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine expertului judiciar, acesta având obligația să execute măsurătorile la fața locului.

La solicitarea instanței, expertul judiciar poate întocmi mai multe variante ale planului de amplasament și delimitare, iar după recepția acestora, verificarea legalității conținutului expertizei judiciare și a constatărilor expertului desemnat de instanță sunt atribuțiile exclusive ale instanțelor judecătorești.

Cu privire la avizarea expertizelor tehnice judiciare numai pentru imobilele „care sunt identificate printr-un număr cadastral unic”, precizăm că imobilele care fac obiectul expertizei judiciare pot să nu aibă alocate numere cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Instanța de judecată care dispune efectuarea expertizei tehnice judiciare poate să solicite întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru unul sau mai multe imobile situate în zona ce face obiectul dosarului respectiv.

Potrivit art. 4, alin. (1) din Regulament, recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului se realizează fără a se atribui număr cadastral, prin analizarea:

- a) conținutului topografic al acestuia;
- b) metodelor și mijloacelor de măsurare;
- c) încadrării acestuia în sistem național de proiecție Stereografic 1970;
- d) determinării suprafeței imobilului.

De asemenea, conform art. 6, alin. (1) din același regulament, recepția se finalizează prin emiterea procesului verbal de recepție, în care se consemnează admiterea sau respingerea cererii.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marcela CRISTEA

Director Direcția Cadastru și Geodezie