

Nr. 5231/28.08.2018

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: domnului Vasile Marcel GRIGORE, Director General Adjunct
domnului Mircea Viorel POPA, Director Direcția de Publicitate Imobiliară
doamnei Marcela CRISTEA, Director Direcția de Cadastru și Geodezie**

Referitor la: procedura de aplicare unitară a prevederilor art. 13 alin. 2 și art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificările și completările aduse Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare prin Legea nr.185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 vă rugăm respectuos să ne comunicați precizări dacă sintagma imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate prevăzută la art.13 alin.2 se referă la finalizarea procesului de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate pentru imobile în mod distinct sau pentru toată zona fostă cooperativizată în care sunt situate aceste imobile.

Totodată vă rugăm să ne comunicați dacă pentru imobilele din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate se va înscrie în documentele tehnice ale cadastrului titularul dreptului de proprietate din titlul de proprietate și se va nota posesia sau se va nota doar posesia.

Ca urmare a modificării art. 41 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare prin Legea nr.185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 vă rugăm să ne comunicați următoarele:

- ce tip de documentații se vor întocmi în vederea recepționării de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru notarea posesiei la solicitarea persoanelor interesate dacă imobilele au fost înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

- data exactă (ziua, luna, anul) după care nu trebuie să fie efectuate înscrieri în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, pentru notarea posesiei;

- tariful datorat pentru notarea posesiei la solicitarea persoanelor interesate dacă imobilele au fost înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;

- dacă în cartea funciară deschisă ca urmare a notării posesiei la cererea persoanelor interesate se înscriu și titularii dreptului de proprietate înscriși în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare sau se notează doar posesorul;

- dacă notarea posesiei la solicitarea persoanelor interesate se poate opera și în cărțile funciare deschise în baza actelor normative anterioare Decretului-lege nr. 115/1938 (Codul civil austriac, Regulamentul Cărții funciare din 15 decembrie 1855 etc.), având în vedere că aceste acte normative au devenit inaplicabile ca urmare a intrării în vigoare a Decretului-lege nr. 115/1938.

- dacă notarea posesiei la solicitarea persoanelor interesate se poate opera și în cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică realizate la nivel de sector cadastral asupra imobilelor cu proprietar neidentificat pentru care s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea UAT, anterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita



Rákosi Seiwarth Ildikó
Registrator șef



Márton Edith
Inginer șef

